

Repealed: 2004-09-10

Abrogé : 2004-09-10

THE REAL PROPERTY ACT
(C.C.S.M. c. R30)

LOI SUR LES BIENS RÉELS
(c. R30 de la C.P.L.M.)

**Farm Lands Forms (The Real Property Act)
Regulation**

**Règlement sur les formules relatives aux
terres agricoles**

Regulation 326/87 R
Registered August 31, 1987

Règlement 326/87 R
Date d'enregistrement : le 31 août 1987

1 The forms to be used for the purposes of section 82 of *The Real Property Act* are those attached hereto as Forms 1 and 2 of the Schedule.

1 Les formules qui doivent être utilisées pour l'application de l'article 82 de la *Loi sur les biens réels* sont les formules 1 et 2 reproduites à l'annexe du présent règlement.

2 Manitoba Regulation 211/84, except for section 1, is repealed.

2 Le *Règlement du Manitoba* 211/84, à l'exception de l'article 1, est abrogé.

Le registraire général,

August 13, 1987 M. M. Colquhoun
Registrar-general

Le 13 août 1987 M. M. Colquhoun

SCHEDULE
Form 1

STATUTORY DECLARATION ON BEHALF OF AN INDIVIDUAL
(Section 82 of *The Real Property Act* and
Section 20 of *The Registry Act*)

To be completed by all individuals, or persons acting on their behalf, claiming an interest in farm land in Manitoba. Terms used herein and defined or referred to in *The Farm Lands Ownership Act* and the regulations thereto shall have the meanings herein ascribed to them in such Act and regulations.

Instrument No. [_____]
(Land Titles Use Only)

TYPE OF INSTRUMENT:

(Check type of instrument accompanying this Declaration)

- | | |
|--|--|
| ☐ Transfer of Land
☐ Mortgage or Encumbrance
☐ Lease
☐ Caveat | ☐ Transmission
☐ Foreclosure or Mortgage Sale
☐ Deed (Registry Act)
☐ Transfer of Mortgage or Encumbrance |
|--|--|

Legal Description (use short form eg., NW ¼ 7-6-3E) _____

Total area of the said legally described land: _____ acres.

CANADA	)	
PROVINCE OF MANITOBA	)	IN THE MATTER OF the above-described
TO WIT:	)	instrument and <i>The Farm Lands Ownership Act</i>

GENERAL:

I(We) _____, of the _____
of _____, in the Province of _____, do solemnly declare that:

1. I am (the Solicitor or Agent of) the claimant (the "Claimant") claiming an interest in the farm land described above by the instrument described above and as such have full knowledge of the facts hereinafter declared by me. (strike out inapplicable word or words)
2. The full and correct name and mailing address of the Claimant is:

3. The Claimant is (is not) a resident of Manitoba. (strike out inapplicable word or words)

4. The value of the said land together with all buildings and other improvements is \$_____.
5. The name and mailing address of any other person who has or will after registration of the instrument described above have an interest in the said land:
- _____
- _____
6. The instrument described above and its registration do not (do) contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act*. (strike out inapplicable word or words)

Non-Resident of Manitoba**(To be Completed only by Non-Resident of Manitoba)**

7. The amount of farm land in Manitoba, other than the farm land referred in the accompanying instrument, in which the Claimant holds a direct or indirect interest is _____ acres.
8. The interest in farm land is being claimed pursuant to: (Check below)
- _____ A. A purchase
- _____ B. An inheritance from the estate of a resident of Manitoba, or a retired farmer or the spouse of a retired farmer
- _____ C. The performance of the function of executor or administrator of a deceased person's estate
- _____ D. The performance of the function of a trustee in bankruptcy
- _____ E. A bona fide debt obligation, including a mortgage
Please provide particulars or a copy of the agreement:
- _____
- _____
- _____
- _____ F. The enforcement of a bona fide debt obligation, including a mortgage
- _____ G. An order issued by a court (attach copy)
- _____ H. The transfer of land to a Claimant by a retired farmer or his or her spouse or a farmer, who has farmed for at least 10 years in Manitoba, or his or her spouse; the Claimant being the spouse, child, grandchild, brother, sister, nephew or niece of the transferor

- _____ I. An order issued by The Farm Lands Ownership Board
- Specify Order: _____
- _____ (attach certified copy)
- _____ J. Subsection 3(2) of *The Farm Lands Ownership Act*
- _____ K. Other _____
- _____

9. If land is being claimed under Subsection 3(2) of *The Farm Lands Ownership Act*, please specify:

Claimant's interests in farm land as of September 26, 1984 _____ acres

Claimant's current interests in farm land (including that in the instrument accompanying this Declaration) _____ acres

10. The name and mailing address of the persons granting the interest in farm land:

And I make this Solemn Declaration conscientiously believing it to be true, and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath, and by virtue of the *Canada Evidence Act*.

DECLARED BEFORE ME at the City _____)
 of _____, in the _____)
 Province of _____,)
 this _____ day of _____,)
 19____.)

 NOTARY PUBLIC, COMMISSIONER FOR OATHS

 SIGNATURE OF DECLARANT

Form 2

STATUTORY DECLARATION ON BEHALF OF A CORPORATION
(Section 82 of *The Real Property Act* and
Section 20 of *The Registry Act*)

To be completed on behalf of all Corporations claiming an interest in farm land in Manitoba other than an agency of government, a municipality or local government district and, in the case of a mortgage, encumbrance or caveat claiming an interest in land pursuant to a loan registered on behalf of a chartered bank, credit union or caisse populaire. Terms used herein and defined or referred to in *The Farm Lands Ownership Act* and the regulations thereto shall have the meanings herein ascribed to them in such Act and regulations.

Instrument No. []
(Land Titles Use Only)

TYPE OF INSTRUMENT:

(Check type of instrument accompanying this Declaration)

- ☐ Transfer of Land
 - ☐ Mortgage or Encumbrance
 - ☐ Lease
 - ☐ Caveat
 - ☐ Transmission
 - ☐ Foreclosure or Mortgage Sale
 - ☐ Deed (Registry Act)
 - ☐ Transfer of Mortgage or Encumbrance

Legal Description (use short form eg., NW ¼ 7-6-3E) _____

Total area of the said legally described land: _____ acres.

CANADA)
PROVINCE OF MANITOBA) IN THE MATTER OF the above-described
TO WIT:) instrument and *The Farm Lands Ownership Act*

I, _____, of the _____
of _____, in the Province of _____, do solemnly declare that:

1. I am the _____ (state office in Corporation or if Solicitor or Agent)
of _____
(full name of Corporation) (the "Claimant") and as such have personal knowledge of the facts hereinafter
declared by me.

2. The address of the registered office of the Claimant is:

and the address of its principal office in Manitoba is (the same [])

3. The Claimant is (is not) a family farm corporation as defined in *The Farm Lands Ownership Act*, (strike out inapplicable word or words)
4. If the Claimant is a family farm corporation, the following persons are all of its shareholders, their shareholdings and designations:

Name of Shareholder	Address	Farmer (Yes) (No)	Relationship to Farmer	Number and Class of Shares

5. The value of the said land together with all buildings and other improvements is \$ _____.
6. The name and mailing address of any other person who has or will after registration of the instrument described above have an interest in the said land is:

7. The instrument described above and its registration do not(do) contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act*. (strike out inapplicable word or words)

CORPORATIONS OTHER THAN FAMILY FARM CORPORATIONS

(To be completed **only** on behalf of Claimants other than family farm corporations)

8. The amount of farm land in Manitoba, other than the farm land referred in the accompanying instrument, in which the Claimant holds a direct or indirect interest is _____ acres.

9. The interest in farm land is being claimed pursuant to: (Check below)

- _____ A. A purchase
- _____ B. The performance of the function of executor or administrator of a deceased person's estate
- _____ C. The performance of the function of a trustee in bankruptcy
- _____ D. A bona fide debt obligation, including a mortgage
Please provide particulars or a copy of the agreement:

- _____ E. The enforcement of a bona fide debt obligation, including a mortgage
- _____ F. An order issued by a court (attach copy)
- _____ G. An order issued by The Farm Lands Ownership Board
Specify Order: _____ (attach certified copy)
- _____ H. Subsection 3(2) of *The Farm Lands Ownership Act*
- _____ I. Other _____

10. If land is being claimed under subsection 3(2) of *The Farm Lands Ownership Act*, please specify:

Claimant's interest in farm land as of September 26, 1984 _____ acres

Claimant's current interests in farm land (including that described in the instrument accompanying this Declaration) _____ acres

11. The name and mailing address of the person granting the interest in farm land:

And I make this Solemn Declaration conscientiously believing it to be true, and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath, and by virtue of the *Canada Evidence Act*.

DECLARED BEFORE ME at the City _____)
of _____, in the _____)
Province of _____,)
this _____ day of _____,)
19 _____.)

NOTARY PUBLIC, COMMISSIONER FOR OATHS

SIGNATURE OF DECLARANT

The Queen's Printer
for the Province of Manitoba

ANNEXE
Formule 1

DECLARATION SOLENNELLE POUR LE COMPTE D'UN PARTICULIER
(Article 82 de la *Loi sur les biens réels* et
article 20 de la *Loi sur l'enregistrement*)

Cette formule doit être remplie par tous les particuliers, ou par les personnes agissant pour leur compte, qui revendiquent un droit réel agricole au Manitoba. Les termes utilisés dans la présente formule et qui sont définis ou visés dans la *Loi sur la propriété agricole* et ses règlements d'application ont le sens que leur donnent cette loi et ses règlements d'application.

Instrument n° [_____]
(À l'usage du bureau
des titres fonciers)

TYPE D'INSTRUMENT

(Cocher le type d'instrument qui accompagne la présente déclaration)

- | | |
|--|--|
| ☐ Transfert de bien-fonds | ☐ Transmission |
| ☐ Hypothèque ou charge | ☐ Forclusion ou vente |
| ☐ Bail | ☐ Acte de transfert (<i>Loi sur l'enregistrement foncier</i>) |
| ☐ Notification d'opposition | ☐ Transfert d'hypothèque ou de charge |

Description légale (utiliser des formules abrégées, par exemple :
¼ NO 7-6-3E) _____

Superficie totale du bien-fonds décrit : _____ acres

CANADA)
PROVINCE DU MANITOBA) CONCERNANT l'instrument décrit ci-dessus
et vu la *Loi sur la propriété agricole*

GÉNÉRAL

Je soussigné(e) [Nous soussignés(es)], _____,
d _____ d _____, dans la
province d _____, déclare (déclarons) solennellement ce qui suit.

1. Je suis (Nous sommes) le(s) procureur(s) [le(s) mandataire(s)] de l'auteur de la demande, ci-après le requérant, qui revendique un droit sur la terre agricole décrite ci-dessus par l'instrument ci-avant décrit et, à ce titre, j'ai (nous avons) pleine connaissance des faits que je déclare (nous déclarons) ci-après. (Biffer la ou les mentions inutiles.)

2. Les nom et adresse postale complets et exacts du requérant sont :

3. Le requérant réside (ne réside pas) au Manitoba. (Biffer la ou les mentions inutiles.)

4. La valeur du bien-fonds, y compris toutes les constructions et autres améliorations, est de _____\$.
5. Les nom et adresse postale de toute autre personne qui a ou qui aura, après l'enregistrement de l'instrument décrit ci-dessus, un droit sur la terre agricole visée sont :
- _____
- _____
6. L'instrument décrit ci-dessus et son enregistrement ne contreviennent pas (contreviennent) aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole*. (Biffer la ou les mentions inutiles.)

Non-résident du Manitoba**(Ne doit être remplie que par les non-résidents du Manitoba)**

7. La superficie totale des terres agricoles situées au Manitoba, autres que les terres agricoles visées à l'instrument ci-joint, sur lesquelles le requérant détient directement ou indirectement un intérêt, est de _____ acres.
8. L'intérêt agricole est revendiqué : (Cocher ci-dessous.)
- _____ A. en vertu d'un achat.
- _____ B. au titre d'héritage de la succession d'un résident du Manitoba, d'un exploitant agricole à la retraite ou du conjoint d'un exploitant agricole à la retraite.
- _____ C. en exécution des fonctions d'exécuteur testamentaire ou d'administrateur de la succession d'une personne décédée.
- _____ D. en exécution des fonctions de syndic de faillite.
- _____ E. en vertu d'un titre de créance de bonne foi, y compris une hypothèque. (Donner des précisions ou annexer une copie de l'accord.)
- _____
- _____
- _____ F. en exécution d'un titre de créance de bonne foi, y compris une hypothèque.
- _____ G. aux termes d'une ordonnance judiciaire. (Annexer une copie).
- _____ H. aux termes d'un transfert foncier fait au requérant par un exploitant agricole à la retraite, par son conjoint ou par une personne ou le conjoint d'une personne qui a été exploitant agricole pendant au moins 10 ans au Manitoba, le requérant étant le conjoint, l'enfant, le (la) petit(e)-enfant, le frère, la soeur, le neveu ou la nièce de l'auteur du transfert.

_____ I. aux termes d'une ordonnance de l'Office de la propriété agricole. (Préciser de quelle ordonnance il s'agit.)

 _____ (Annexer une copie certifiée.)

_____ J. aux termes du paragraphe 3(2) de la *Loi sur la propriété agricole*.

_____ K. Motifs divers _____

9. Si la terre agricole est revendiquée aux termes du paragraphe 3(2) de la *Loi sur la propriété agricole*, indiquer :

la superficie de terres agricoles sur lesquels porte l'intérêt du
 requérant au 26 septembre 1984 : _____ acres

la superficie actuelle de terres agricoles sur lesquels porte l'intérêt du requérant
 (y compris celles visées par l'instrument accompagnant cette déclaration) : _____ acres

10. Les noms et adresses postales des auteurs du transfert de l'intérêt agricole sont :

Je fais (Nous faisons) cette déclaration solennelle la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même portée et le même effet que si elle était faite sous serment et conformément à la *Loi sur la preuve au Canada*. (Biffer la ou les mentions inutiles.)

DÉCLARÉ DEVANT MOI en l _____)
 d _____, dans _____)
 la province d _____.)
 ce _____ 19____.)

 (NOTAIRE PUBLIC, COMMISSAIRE
 À L'ASSERMENTATION)

 SIGNATURE DU DÉCLARANT

Formule 2

DÉCLARATION SOLENNELLE POUR LE COMPTE D'UNE CORPORATION

(Article 82 de la *Loi sur les biens réels* et
article 20 de la *Loi sur l'enregistrement*)

Cette formule doit être remplie pour le compte de toutes les corporations qui revendiquent un intérêt agricole au Manitoba, à l'exception des organismes du gouvernement, des municipalités ou des districts d'administration locale et, dans le cas d'une hypothèque, d'une charge ou d'une notification d'opposition revendiquant un intérêt agricole aux termes d'un prêt enregistré pour le compte d'une banque ou d'une caisse populaire. Les termes utilisés dans la présente formule ont le sens qui leur est attribué par la *Loi sur la propriété agricole* et ses règlements d'application.

Instrument n° [_____]
(À l'usage du bureau
des titres fonciers)

TYPE D'INSTRUMENT

(Cocher le type d'instrument qui accompagne la présente déclaration)

- | | |
|--|--|
| ☐ Transfert de bien-fonds | ☐ Transmission |
| ☐ Hypothèque ou charge | ☐ Forclusion ou vente |
| ☐ Bail | ☐ Acte de transfert (<i>Loi sur l'enregistrement foncier</i>) |
| ☐ Notification d'opposition | ☐ Transfert d'hypothèque ou de charge |

Description légale (utiliser des formules abrégées, par exemple ¼ NO 7-6-3E) : _____

Superficie totale du bien-fonds décrit : _____ acres

CANADA)
PROVINCE DU MANITOBA)

CONCERNANT l'instrument décrit ci-dessus
et vu la *Loi sur la propriété agricole*

Je soussigné(e), _____, d _____

d _____, dans la province d _____, déclare solennellement ce qui suit.

1. Je suis le _____ (indiquer votre fonction au sein de la corporation ou votre qualité de procureur ou de mandataire de la corporation) de _____ (raison sociale complète de la corporation), ci-après « le requérant », et, à ce titre, j'ai personnellement connaissance des faits que je déclare ci-après.

2. L'adresse du bureau enregistré du requérant est :

et l'adresse de son établissement principal au Manitoba est : (la même [].)

3. Le requérant est (n'est pas) une corporation agricole familiale au sens de la *Loi sur la propriété agricole*.
(Biffer la ou les mentions inutiles.)

4. Si le requérant est une corporation agricole familiale, tous ses actionnaires, les actions qu'ils détiennent et leurs désignations sont :

Nom de l'actionnaire	Adresse	Exploitant agricole (oui ou non)	Lien avec l'exploitant agricole	Nombre et catégorie d'actions

5. La valeur du terres agricole, y compris toutes les constructions et autres améliorations, est de _____ \$.

6. Les nom et adresse postale de toute autre personne qui a ou qui aura, après l'enregistrement de l'instrument décrit ci-dessus, un intérêt à l'égard de la terre agricole visée sont :

7. L'instrument décrit ci-dessus et son enregistrement ne contreviennent pas (contreviennent) aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole*. (Biffer la ou les mentions inutiles.)

CORPORATIONS AUTRES QUE LES CORPORATIONS AGRICOLES FAMILIALES

(À ne remplir que pour le compte de requérants autres que les corporations agricoles familiales)

8. La superficie totale des terres agricoles situées au Manitoba, autres que les terres agricoles visées à l'instrument ci-joint, sur lesquelles le requérant détient directement ou indirectement un intérêt, est de _____ acres.

9. L'intérêt agricole est revendiqué : (Cocher ci-dessous)

- _____ A. en vertu d'un achat.
- _____ B. en exécution des fonctions d'exécuteur testamentaire ou d'administrateur de la succession d'une personne décédée.
- _____ C. en exécution des fonctions de syndic de faillite.
- _____ D. en vertu d'un titre de créance de bonne foi, y compris une hypothèque. (Donner des précisions ou annexer une copie de l'accord.)

- _____ E. en exécution d'un titre de créance de bonne foi, y compris une hypothèque.
- _____ F. aux termes d'une ordonnance judiciaire. (Annexer une copie).
- _____ G. aux termes d'une ordonnance de l'Office de la propriété agricole. (Préciser de quelle ordonnance il s'agit.)

_____ (Annexer une copie certifiée.)
- _____ H. aux termes du paragraphe 3(2) de la *Loi sur la propriété agricole*.
- _____ I. Motifs divers _____

10. Si la terre agricole est revendiquée aux termes du paragraphe 3(2) de la *Loi sur la propriété agricole*, indiquer :

la superficie de terres agricoles sur lesquels porte l'intérêt du
requérant au 26 septembre 1984 : _____ acres

la superficie actuelle de terres agricoles sur lesquels porte l'intérêt du requérant
(y compris celles visées par l'instrument accompagnant cette déclaration) : _____ acres

11. Les noms et adresses postales des auteurs du transfert de l'intérêt agricole sont :

Je fais cette déclaration solennelle la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même portée et le même effet que si elle était faite sous serment et conformément à la *Loi sur la preuve au Canada*.

DÉCLARÉ DEVANT MOI en l _____)
d _____, dans _____)
la province d _____)
ce _____ 19____.)

(NOTAIRE PUBLIC, COMMISSAIRE
À L'ASSERMENTATION)

SIGNATURE DU DÉCLARANT

L'Imprimeur de la Reine
du Manitoba